

SUPERINTENDENCIA REG.DEP.POLICIA FEDERAL - RJ

Estudo Técnico Preliminar 12/2026**1. Informações Básicas**

Número do processo: 08455.017153/2025-16

2. Objeto:

Contratação de Serviços de capina e roçagem. Prestação do serviço a ser realizado no depósito de veículos da SR/PF/RJ, no canil/DRE /DRPJ/SR/PF/RJ, na base do GPI no Aeroporto Santos Dumont e na Base de Ações Conjuntas da DRPJ

3. Descrição da necessidade

O serviço de capina e roçagem é essencial para garantir o asseio dos locais, prevenir proliferação de doenças e garantir a continuidade e eficiência dos serviços prestados por estes setores. Trata-se de serviço de prestação continuada, a ser executado uma vez ao mês em cada um dos setores citados.

4. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
DEPÓSITO ÚNICO/DRPJ/SR/PF/RJ	ANNA MARCIA MARTINS RELVAS
Canil	JORGE TUFIK BASSIL JUNIOR
GPI	VINICIUS DE MOURA SECUNDO
Base de Ações Conjuntas	Marcelo Sant Anna Simoes

5. Descrição dos Requisitos da Contratação

A contratação tem por objeto a prestação de serviços de capina e roçagem para o depósito de veículos da DRPJ/SR/PF/RJ, o canil da DRE/DRPJ/SR/PF/RJ, a base do GPI/DREX no aeroporto Santos Dumont e na Base de Ações Conjuntas da DRPJ.

A empresa deve executar:

- 5.01. Corte da vegetação, sendo esperada a remoção completa do mato e corte da grama em altura mínima para evitar a proliferação de insetos, roedores e répteis, sendo proibida a utilização de produtos químicos sem expressa autorização da contratante.
- 5.02. Limpeza da área, sendo obrigatória a coleta de todo o resíduo gerado e destinação adequada do mesmo, conforme normas ambientais vigentes;
- 5.03. Contratação de mão de obra qualificada e fornecimento de uniforme e EPI, além do pagamento de todos os tributos oriundos desta contratação.
- 5.04. Correções: a empresa deverá refazer, sem custos adicionais, o serviço que eventualmente não tiver sido prestado com a qualidade esperada.
- 5.05. Ao final da atividade, não poderá ser deixado no local resíduos ou ferramentas.

5.06. Devem ser observados os princípios gerais do Guia Nacional de Contratações Sustentáveis, tais como: redução de impactos ambientais, minimização de geração de resíduos, uso de insumos ambientalmente adequados, proteção da saúde do trabalhador, destinação correta dos resíduos vegetais, priorização de técnicas que não utilizem agrotóxicos.

5.07. A contratada deverá garantir a continuidade dos serviços durante toda a vigência contratual, admitindo-se interrupções apenas em casos de força maior ou caso fortuito devidamente justificados.

5.08. Não será permitida a subcontratação de quaisquer etapas do serviço, sendo a contratada responsável integralmente pela execução do objeto contratual.

5.09. Não será exigida garantia da contratação, considerando que o objeto consiste na prestação de serviços de capina manual e mecânica, de baixa complexidade técnica e com execução rotineira. Nos termos do art. 96 da Lei nº 14133/2021, a exigência de garantia ocorrerá a critério da administração, devendo ser avaliada de acordo com as características do objeto e o grau de risco envolvido. Destaca-se que os riscos inerentes à contratação serão adequadamente mitigados por meio de fiscalização contratual, bem como aplicação das sanções administrativas previstas na Lei nº 14.133/2021, motivo pelo qual se mostra suficiente e adequada a dispensa da garantia contratual.

5.10. Observo que o objeto da contratação não está contemplado no Catálogo Eletrônico de Padronização.

6. Levantamento de Mercado

Para identificar metodologias disponíveis no mercado para a execução dos serviços de capina e roçagem, foi realizada pesquisa junto a bases públicas e documentos de referência utilizados pela Administração Pública Federal, além da utilização de consulta em mecanismos de busca na internet para identificação de boas práticas de mercado.

Após a referida consulta, foram identificadas as seguintes metodologias existentes para execução do serviço pretendido:

- a. Capina e roçagem (manual ou mecânica)
- b. Aplicação de herbicidas
- c. Métodos de supressão vegetal naturais, como a cobertura de solo

Embora diversas metodologias existam, verificou-se que não há alternativa viável que substitua integralmente os serviços de capina e roçagem para as características específicas das áreas contempladas no presente estudo: depósito de veículos da DRPJ/SR/PF/RJ, o canil da DRE/DRPJ/SR/PF/RJ, a base do GPI/DREX no aeroporto Santos Dumont e a Base de Ações Conjuntas da DRPJ

A utilização de controle químico (herbicidas) traria um potencial risco à saúde dos colaboradores dos referidos locais, além do potencial impacto ambiental envolvido. O uso de técnicas de cobertura de solo também não se mostra viável, em razão das características dos locais, que possuem circulação de pessoas e veículos.

Deste modo, dentre as metodologias identificadas, a contratação de serviço de capina e roçagem manual mostra-se mais adequada às necessidades da Administração, visto que permite atuação rápida em áreas extensas, bem como precisão em locais de difícil acesso, além de apresentar menor impacto ambiental, em comparação com métodos químicos.

7. Descrição da solução como um todo

Contratação de serviço de **Capina e Roçagem** manual para a prestação de serviço mensal em cada um dos seguintes setores: depósito de veículos da DRPJ/SR/PF/RJ, base do GPI no aeroporto Santos Dumont, canil da DRE/DRPJ/SR/PF/RJ e a Base de Ações Conjuntas da DRPJ

A empresa contratada deverá fornecer mão de obra qualificada, todos os equipamentos necessários à prestação do serviço (incluindo EPI), transporte e alimentação para os trabalhadores. Deverá também, ao final do serviço, recolher e levar todos os equipamentos utilizados e os resíduos gerados.

8. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

Serviço de capina e roçagem nas sedes do:

Depósito de Veículos desta SR/PF/RJ: 9929,9397 m²;

Canil da DRE/DRPJ/SR/PF/RJ: 1092,55 m²

Base do GPI no Aeroporto Santos Dumont: 1000 m²

Base de Ações Conjuntas da DRPJ: 5.250 m²

Área Total: 17.272,4897 m²

O serviço deverá ser prestado 1 vez por mês em cada um dos setores acima.

A medição da área do depósito de veículos foi feita através de levantamento topográfico conforme documentação disponível no SEI 08455.017153/2025-16.

As demais foram medidas e fornecidas pelas chefias dos referid setores.

9. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 145.088,91

A pesquisa de preços foi realizada observando-se as diretrizes dispostas na Instrução Normativa SEGES/ME 65/2021.

Conforme Relatório (anexo no SEI 08455.017153/2025-16), foi realizada pesquisa de preços no sistema compras.gov.br, na qual foram obtidos 11 orçamentos, todos dos últimos 12 meses. **A mediana desses valores, por metro quadrado, corresponde a R\$ 0,70 (setenta centavos).**

Considerando 1 prestação mensal do serviço em cada uma das áreas dos setores demandantes (área total de **17.272,4897 m²**), obtivemos o custo anual estimado de **R\$ 145,088,91** (cento e quarenta e cinco mil e oitenta e oito reais e noventa e um centavos).

A nota técnica para a análise da pesquisa de preços foi elaborada e disponibilizada no SEI 08455.017153/2025-16.

10. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

Não se mostra viável o parcelamento da solução pretendida, uma vez que o objeto da contratação caracteriza-se como item único e indivisível. Ademais, o parcelamento não resultaria em ganhos de competitividade ou economicidade, visto que o mercado fornecedor atua com a disponibilização do objeto de forma completa, conforme as especificações técnicas requeridas. Assim, a contratação de forma integral mostra-se a alternativa mais vantajosa, eficiente e segura, em observância aos princípios do planejamento, da eficiência e do interesse público. Dessa forma, conclui-se que o não parcelamento do objeto é tecnicamente justificado, atendendo plenamente às necessidades da Administração e às diretrizes estabelecidas na legislação vigente.

11. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

O contrato de mesmo objeto com encerramento previsto para o mês de fevereiro de 2026 é o Contrato nº 17493601-GESCON/SELOG/SR /PF/RJ, Referência: Processo nº 08455.010374/2020-59 SEI nº 17493601.

12. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

De modo a indicar o alinhamento da demanda com o instrumento de planejamento do órgão, informa-se que a demanda se encontra devidamente incluída no Sistema de Planejamento e Gerenciamento de Contratações 2026.

13. Benefícios a serem alcançados com a contratação

O serviço de capina é essencial para garantir o asseio do local, prevenir proliferação de doenças e garantir a continuidade e eficiência dos serviços prestados pelos referidos setores.

14. Providências a serem Adotadas

Contratação de empresa qualificada para fornecimento de mão de obra para a prestação de serviço de Capina e Roçada nas áreas do depósito de veículos da DRPJ/SR/PF/RJ, do Canil da DRE e da base do GPI no Aeroporto Santos Dumont e da Base de Ações Conjuntas da DRPJ.

15. Possíveis Impactos Ambientais

A contratada deve observar práticas que reduzam impactos ambientais negativos e promovam melhorias nas condições ambientais das áreas atendidas.

Seguido o **Guia Nacional de Contratações Sustentáveis**, devem ser adotados critérios voltados à redução de riscos ambientais, ao manejo adequado de resíduos, à proteção da saúde humana e à minimização de impactos decorrentes da execução contratual.

O serviço contratado deve contribuir para a salubridade dos espaços, para a prevenção da proliferação de vetores e para a manutenção de condições seguras e organizadas, alinhando-se às boas práticas de manejo sustentável.

Devem ser considerados, em observação ao Plano Diretor de Logística Sustentável (PLS):

1. **Redução da utilização de insumos químicos**, evitando o uso de herbicidas, salvo quando expressamente autorizado pela contratante, priorizando métodos manuais ou mecânicos ambientalmente adequados, em consonância com princípios de manejo sustentável.
2. **Geração minimizada de resíduos e adequada destinação dos resíduos orgânicos**, garantindo que o material vegetal proveniente da capina e roçada seja recolhido, transportado e destinado conforme práticas ambientalmente corretas, evitando descarte irregular ou acúmulo em áreas sensíveis.
3. **Preservação das áreas verdes e mitigação de impactos ao solo e à biodiversidade**, assegurando que a execução do serviço não provoque degradação do terreno, erosão ou supressão desnecessária de vegetação.
4. **Uso eficiente de recursos e equipamentos**, evitando desperdícios, reduzindo emissões atmosféricas (especialmente em equipamentos motorizados) e observando as diretrizes de consumo consciente estabelecidas em PLS.
5. **Promoção de ambientes mais seguros, limpos e salubres**, contribuindo para a saúde pública, para a conservação dos espaços institucionais e para o cumprimento das metas de sustentabilidade estabelecidas pelo órgão.

16. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

16.1. Justificativa da Viabilidade

Esta equipe de planejamento considera a demanda viável e de acordo com os normativos vigentes.

17. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

ANNA MARCIA MARTINS RELVAS

Membro da comissão de contratação

JORGE TUFIK BASSIL JUNIOR

Membro da comissão de contratação

VINICIUS DE MOURA SECUNDO

Membro da comissão de contratação

MARCELO SANT ANNA SIMOES

Membro da comissão de contratação